



Paesaggio da amare



“La terra è un solo Paese, siamo onde dello stesso mare, foglie dello stesso albero, fiori dello stesso giardino”. (Seneca)



BREVE SCHEDA COMPLESSO VILLA DRAGHI

Oggetto

Parco di 32 ettari, Villa neogotica e annessi rustici.

Luogo

Montegrotto Terme. Provincia di Padova. Regione Veneto.

Contesto

Bacino Termale Euganeo e Parco Regionale dei Colli Euganei.

Proprietà

Comune di Montegrotto Terme dal 1972.

Stato di conservazione

Rustico restaurato nel 2001. Villa restaurata nel 2014 per un costo di 2.800.000 euro. Parte del costo (euro 2.2200.000) sostenuto da società privata in cambio di 72.000 m³ realizzabili attraverso un PIRUEA in variante al PRG. L'A.C. ha dovuto impegnare altri 600.000 euro. La Villa è chiusa al pubblico e si può affittare per matrimoni e altri eventi al costo di 1.000 euro al giorno. Parco in parziale stato di abbandono con episodici interventi di manutenzione.

Destinazioni d'uso

Una parte del rustico è locato al piano terra per uso bar aperto saltuariamente; il primo piano dovrebbe essere utilizzato in collaborazione con l'Università di Padova per un museo delle terme.

Vincoli

Villa e annessi rustici vincolati come da D.L. 22/01/2004 n. 42.

Strumenti urbanistici

Destinazione di P.R.G.: area di interesse comune.

Nel Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei: intorno delle emergenze architettoniche.

Origine

Sorta su un preesistente edificio del XVII secolo come villa privata abbattuta per costruire nel 1848 l'attuale complesso con la tipologia di villa-castello articolata su due piani e piano interrato.

Caratteri del luogo

Il Parco e la Villa sono situati sul pendio di uno dei cento rilievi che caratterizzano i colli Euganei, a 10 Km da Padova e 40 da Venezia. Gli annessi rustici si trovano alle pendici del Monte Alto e alla porta d'ingresso del Parco Regionale dei Colli Euganei.

Valori paesistici

Lembi di bosco e appezzamenti di antica coltivazione a frutteto circondano piccole radure attraversate da viottoli che offrono lungo il percorso effetti prospettici molto vari: scenari con ampie vedute si alternano a brevi squarci che si aprono e chiudono fra alberi, prati e cespugli con mutevole rapidità. La Villa è posta sulla sommità di un poggio, da cui si gode una splendida vista verso l'anfiteatro naturale della pianura costellata di nuclei abitati, corsi d'acqua, sorgenti termali e aree agricole. Questa vista è resa possibile dalla permeabilità visiva dell'area antistante priva di edifici e schermi visivi. Dietro la Villa, il monte prosegue la sua ascesa facendole da sfondo.

Caratteri naturalistici

Flora ricca di specie molto rare. Boschi di quercia e castagno; lembi di macchia mediterranea.

Aspetti problematici

Già evidenti segni di degrado della Villa dopo il restauro. Mancanza di un progetto complessivo di recupero e conservazione del Parco, di definizione delle funzioni e gestione del Rustico e della Villa. L'area pianeggiante intorno al Monte Alto su cui sorge la Villa, fondamentale per mantenere un'area di rispetto e salvaguardia anche dei con visivi da e verso il parco, è stata interessata da tentativi di trasformazione urbanistica che sono stati espressi anche attraverso la presentazione in C.C. di un piano di lottizzazione in variante al P.R.G. Assenza di vincolo Legge n°42/2004 nell'area Parco. Durante il restauro sono andate danneggiate piante arboree di *Platycladus orientalis* messe a dimora contestualmente alla costruzione (1850 circa) proprio in funzione della novità (Cina, Giappone) e rarità.

Nel 2010 un nubifragio ha devastato i cipressi ultracentenari a sud della villa.

L'Associazione Villa Draghi propone un progetto unitario di Parco, Villa e annessi rustici comprendente il restauro completo di tutto il complesso monumentale e le sue funzioni.

www.associazionevilladraghi.it
segreteria@associazionevilladraghi.it

